



LYON 2 BELLECOUR - Appartement 2 pièces meublé de 69m²

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 BELLECOUR - Appartement 2 pièces meublé de 69m²

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente à la location un superbe appartement T2 meublé de 68,54 m², situé 8 rue des Marronniers, en plein coeur de la presqu'île lyonnaise et de toutes ses commodités (métro Bellecour lignes A et D).

Au deuxième étage avec ascenseur, il se compose d'une petite entrée avec placard, d'une cuisine entièrement meublée et équipée, d'un vaste séjour avec cheminée décorative et placard, parquet d'Aremberg, ainsi que d'une grande chambre pouvant aisément accueillir un coin bureau. Un dégagement dessert ensuite les toilettes, et la salle de douche avec double vasque et un placard avec lave-linge.

Rénovation de qualité et charme de l'ancien : hauteur sous plafond, moulure, parquet massif, volets intérieurs ? Meubles neufs. Chauffage individuel électrique neuf, double vitrage, eau froide individuelle, fibre optique.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence au 0481653570.

68.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	48 €
Prestations / charges	charges communes générales
Dépôt de garantie	2284 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.69 m2
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



