



LYON 2 AINAY - Appartement 3 pièces de 76 m² - À LOUER

LYON 69002

1 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 672 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 AINAY - Appartement 3 pièces de 76 m² - À LOUER

L'agence Guy Hoquet Lyon 2 vous propose à la location un appartement T3 de 76 m², situé dans un immeuble ancien au 47 rue des Remparts d'Ainay, en plein coeur du quartier d'Ainay, entre les places Bellecour et Carnot. Vous bénéficierez des avantages d'une rue calme ainsi que de toutes les commodités du centre-ville.

Au 2^{ème} étage sans ascenseur, ce bien se compose d'une verrière faisant office d'entrée, d'un vaste hall pouvant servir de coin bureau, d'un séjour avec verrière orienté plein Sud, d'une cuisine aménagée, de deux chambres avec rangements, dont l'une sur cour, d'une salle de bains et de toilettes séparés.

Charme de l'ancien : parquet d'Aremberg, hauteurs sous plafonds, cheminées décoratives. Traversant Nord/Sud, nombreux rangements, chauffage individuel au gaz, double vitrage, fibre optique.

Pour plus de renseignement, vous pouvez contacter votre agent Guy Hoquet au 04 81 65 35 70

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Cheminée

Oui

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

