



## LYON 2 AINAY - T1 bis

LYON 69002

1 080 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 AINAY - T1 bis

L'agence GUY HOQUET LYON 2 vous propose à la location cet appartement ancien rénové de 56.63 m<sup>2</sup>, situé au calme rue Jarente en plein coeur du quartier d'Ainay et de toutes les commodités nécessaires. Au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards desservant les WC, une salle de bains avec meuble vasque et emplacement lave-linge, une grande cuisine dînatoire équipée (four, plaques 4 feux, hotte), et un superbe séjour lumineux sol parquet chevrons et cheminée en marbre, avec une grande alcôve pour la chambre.

Lumineux, eau froide et chauffage gaz individuels, fenêtre double vitrage.

Pour plus d'information, contactez nous au 04 81 65 35 70.

56.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Charges communes générales
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.34 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-05 18:13:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2022

## Photos du bien





