



LYON 2 BELLECOUR - Collocation Appartement meublé 3 chambres - 79 m² + parking inclus

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 BELLECOUR - Collocation Appartement meublé 3 chambres - 79 m² + parking inclus

Votre agence Guy Hoquet Lyon 2 vous propose à la location ou collocation un appartement meublé de 79 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble idéalement situé à 2 min de la place Bellecour (60 rue Sala) avec toutes les commodités nécessaires : métro D et A , écoles, commerces, transports..

Il se compose d'une vaste entrée servant de salon avec placard mural,, une cuisine équipée indépendante (gazinière, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle), une salle de bains avec lave-linge, toilettes séparés, 3 chambres avec placard.

Cet appartement bénéficie du charme de l'ancien avec ses moulures, cheminées en marbre, parquet en chêne et une belle luminosité.

Chaudière individuelle au gaz, stores roulants, interphone, fibre optique.

Place de stationnement non couverte située dans la cour.

À visiter !

79.64 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	105 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	3340 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Année construction	1850
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





