



## Studio meublé avec mezzanine de 33 m<sup>2</sup> - Vieux Lyon - à louer

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

04 81 65 35 70

## Studio meublé avec mezzanine de 33 m<sup>2</sup> - Vieux Lyon - à louer

Votre agence Guy Hoquet Lyon 2 vous propose à la location un charmant studio meublé avec mezzanine et coin nuit, idéalement situé rue Saint-Georges, dans le quartier historique du Vieux-Lyon.

Situé au 1er étage après entresol, ce studio meublé et très bien agencé d'une surface de 32.67 m<sup>2</sup> Carrez, est composé d'une entrée avec placard mural de rangement, d'une grande pièce de vie avec canapé d'angle, ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle), d'une mezzanine d'environ 7m<sup>2</sup> (matelas, couette, oreillers) avec possibilité de faire un 2ème coin nuit en dessous de celle-ci, et d'une salle d'eau avec toilettes et lave-linge.

Chauffage individuel électrique .

A visiter !

Pour plus de renseignement, veuillez contacter votre agence Guy Hoquet, 38 rue Franklin 69002 Lyon .

32.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	charges communes générales
Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.58 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-27 00:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 27/12/2023

---

## Photos du bien

