



## LYON 2 - BOISSAC BELLECOUR

LYON 69002

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 2**

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 2 - BOISSAC BELLECOUR

Guy Hoquet vous présente un appartement ou local professionnel à vendre dans un immeuble du 16ème siècle à côté de la place Bellecour.

Au rez-de-chaussée donnant sur une belle cour intérieure plein de charme avec sa porte en bois, cet appartement de 71m<sup>2</sup> comprend une salle-à-manger de 29m<sup>2</sup> avec sa majestueuse cheminée en pierre de taille et son plafond à la française, un dégagement mène à une chambre de 16.38m<sup>2</sup> et une salle d'eau privative de 3m<sup>2</sup>, un dégagement de 6.75m<sup>2</sup> conduit à une cuisine de 5.12m<sup>2</sup> puis à l'arrière une chambre de 6.20m<sup>2</sup> + mezzanine, un dégagement de 1.28m<sup>2</sup> puis une salle d'eau de 2.50m<sup>2</sup>.

Ce bien atypique plein de charme a une très belle adresse et pourrait convenir parfaitement à des professions autorisées dans une liste exhaustive du règlement de copropriété : médecin, avocats, architectes, experts immobiliers, conseils juridiques et fiscaux, étude d'officiers public ministériels.

Le plus : cave aménagée en copropriété avec soupiraux

70.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	64
Surface séjour	29 m2
Année construction	1560
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Sans
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



