



LYON 2 - FRANKLIN CHARITE

LYON 69002

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - FRANKLIN CHARITE

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à vendre rue Franklin proche rue de la charité.

Au sein d'un immeuble de caractère, composé de trois bâtiments, dit Hôtel de la Reine, nous vous invitons à découvrir ce bien :

Appartement entièrement à refaire comprenant une entrée, 2 chambres, un salon , une salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains, des toilettes séparés.

Cachet ancien, belle hauteur sous plafond de 3,70 m

Cet appartement est vendu avec un garage en supplément au sein de la copropriété.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1590 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-09-23 15:24:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 389 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 368 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3390€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



