



LYON 2 - AUGUSTE COMTE

LYON 69002

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - AUGUSTE COMTE

Guy Hoquet vous présente dans un des plus beaux immeubles de la rue Auguste Comte, entouré de belles boutiques proche de la rue Sala , un nouvel appartement à vendre entièrement rénové .

Ce T1 bis de 44m² (40m² carrez) , avec un magnifique volume et du parquet d'Aremberg, comprend une entrée avec placards donc un placard lingerie, une salle d'eau design avec wc suspendu, un séjour aux grandes fenêtres avec cheminée et un escalier accédant à un espace chambre très confortable.

Pour des clients qui veulent un produit neuf avec le cachet de l'ancien , c'est idéal ! Pour un premier achat, des parents pour leurs enfants, un pied à terre etc...

A visiter sans tarder !

40 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2023

Photos du bien



