

LYON 2 AUGUSTE COMTE SALA - T3 bis -72 m2 -Balcon

LYON 69002

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin 69002 Lyon 04 81 65 35 70

LYON 2 AUGUSTE COMTE SALA - T3 bis -72 m2 - Balcon

Guy Hoquet vous présente un superbe appartement entièrement rénové, T3 bis de $72m^2$ + balcon dans un très bel immeuble rue Auguste Comte proche de la place Bellecour.

Il se compose d'une entrée, des toilettes séparés, un placard lingerie, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour agrémenté de placards, un escalier qui mène à un espace mezzanine (usage bureau ou chambre d'appoint), une chambre avec placards et salle d'eau privative, une deuxième chambre avec placard et salle d'eau avec toilettes.

Le plus : un balcon pour une table bistrot et des plantes.

Très belle hauteur sous-plafond, lumineux avec des grandes fenêtres sur une belle cour intérieure.

A visiter!

76.59 m²

3 pièce(s)

chambres

3 sde

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.08 m2
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien





























