



LYON 2 AUGUSTE COMTE SALA - T3 bis -72 m2 - Balcon

LYON 69002

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 AUGUSTE COMTE SALA - T3 bis -72 m2 - Balcon

Guy Hoquet vous présente un superbe appartement entièrement rénové , T3 bis de 72m² + balcon dans un très bel immeuble rue Auguste Comte proche de la place Bellecour .

Il se compose d'une entrée, des toilettes séparés, un placard lingerie, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour agrémenté de placards, un escalier qui mène à un espace mezzanine (usage bureau ou chambre d'appoint), une chambre avec placards et salle d'eau privative, une deuxième chambre avec placard et salle d'eau avec toilettes.

Le plus : un balcon pour une table bistrot et des plantes.

Très belle hauteur sous-plafond, lumineux avec des grandes fenêtres sur une belle cour intérieure.

A visiter!

76.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.08 m2
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien





