



LYON 3 PREFECTURE - Appartement 2 pièces - 75 m²

LYON 69003

1 260 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 3 PREFECTURE - Appartement 2 pièces - 75 m²

Guy Hoquet vous présente à la location , cours de la liberté proche tramway et métros, un beau T2 de 75m² traversant Est-Ouest avec une belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminées.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée spacieux (coin pour mettre un bureau possible) une cuisine équipée (Schmidt) séparée, un beau salon + une alcôve, une grande chambre (sur cour calme) + un grand dressing, une salle de bain avec baignoire et des toilettes séparées.
Nombreux placards .

Chauffage individuel gaz (chaudière Frisquet à haute performance énergétique).

Copropriété calme. Faibles charges. Ascenseur. Digicode et interphone.

Local à vélos fermé dans la copropriété.

Cave et grenier compris.

Emplacement central et recherché qui permet de (presque) tout faire à pied !

A proximité des quais du Rhône (marché alimentaire les jeudis soirs, samedis et dimanches matins, commerces de proximité , restos).

Proche tram (T1, arrêt Liberté) et métros (B et D).

75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1230 €
-------------------	--------

Année construction	1870
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	209 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1459€ et 1973€ au 01/01/2023

Photos du bien



