



LYON 2 - GROLEE CORDELIERS

LYON 69002

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - GROLEE CORDELIERS

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce très beau duplex en rez-de-chaussée sur cour (avec accès cour par une porte-fenêtre dans la cuisine) dans un très bel immeuble fin XIXème.

Ce T2 de 42m² a été entièrement rénové et se compose de la manière suivante :

- En bas ; un séjour très cosy séparé d'une verrière de la cuisine équipée (nombreux rangements placards) .
- En haut : une chambre, une salle d'eau avec des toilettes

Element de confort supplémentaire : la climatisation !

42.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien



