



LYON 2 - BELLECOUR CHILDEBERT

LYON 69002

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - BELLECOUR CHILDEBERT

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement à vendre à Lyon 2ème entre Bellecour et Cordeliers .

Dans un immeuble ancien au 5ème et dernier étage, bel appartement de 42m² ancien avec cachet comprenant une entrée -dégagement , des toilettes séparés, une salle de bains, une chambre et un séjour avec parquet chêne, placards et cheminée.

Prévoir rénovation énergétique et mise au gout du jour de l'ensemble.

Annexes : 2 greniers.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	67
Surface séjour	20 m2
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







