Votre fiche bien Achat à LYON 69002



LYON 2 AINAY - Appartement 3 pèces - 60m²

LYON 69002

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin 69002 Lyon 04 81 65 35 70

LYON 2 AINAY - Appartement 3 pèces - 60m²

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter un appartement tout rénové à vendre dans un bel immeuble cossu de la rue Auguste Comte à Lyon 2ème Ainay!

Ce beau T3 de 60m² se compose d'une entrée, une lère chambre avec salle d'eau. une 2ème chambre avec salle de bains, des toilettes séparés, un très beau séjour avec cuisine équipée et une vue dégagée sur le musée des Tissus ! Annexe: Cave .

Belle adresse., à visiter!

60 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	42			
Charges annuelles (ALUR)	555 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Quote part de charges	220			
Jardin	Non			
Année construction	1850			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Bois simple vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante			
Exposition Séjour	Est			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	A rénover			

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 02:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1410€ au 01/01/2023

Photos du bien















