



LYON 2 JARENTE

LYON 69002

1 266 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1216 € Honoraires

charges locataires: 725 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 JARENTE

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un nouveau bien à louer à Ainay rue Jarente .

Dans un magnifique immeuble du 19ème siècle, au 5ème étage avec ascenseur , appartement 3 pièces de 72m² comprenant une entrée avec placard, une cuisine séparée , un séjour , 2 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés. Chaudière individuelle gaz. Fenêtres double vitrage neuves.

Annexes : une cave et un grenier.

72.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1216 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2023

Photos du bien





