



## LYON 2 - CHARITE CARNOT

LYON 69002

65 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 - CHARITE CARNOT

Guy Hoquet l'immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un parking couvert de 12m<sup>2</sup> ( 2.30m x 5.30m ) à vendre au 1er étage d'un ensemble de stationnements rue Duhamel entre la rue de la charité et la place Carnot .

Rampe d'accès pour la voiture et ascenseur pour les piétons.

Manoeuvre très facile pour se garer .

Produit rare à la vente à Lyon 2ème !

12 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 1   |
| Nombre étages       | 3   |
| Bien en copropriété | Oui |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 351                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 144 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 25                        |
| Année construction                                   | 1905                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

