

Photo du bien

## LYON 1 - CORDELIERS HOTEL DE VILLE

LYON 69001

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 2**38 Rue Franklin  
69002 Lyon**04 81 65 35 70**

## LYON 1 - CORDELIERS HOTEL DE VILLE

Guy Hoquet l'immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un T1 bis rénové à vendre entièrement meublé rue Neuve , à l'hypercentre de Lyon , entre Cordeliers et Hotel de Ville.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien , l'entrée de l'appartement dispose d'une jolie entrée avec une verrière, des wc séparés, un séjour avec cuisine équipée, un espace lit avec verrière, une salle d'eau avec une grande douche et un espace lave-linge. Très calme .

Idéal pour loger un enfant étudiant , un investissement locatif ou un pied à terre !

**27 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1254 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	88
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-12-06 15:02:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

