



LYON 2 - VICTOR HUGO

LYON 69002

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - VICTOR HUGO

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement à vendre dans un bâtiment sur cour rue Victor Hugo, bénéficiant du calme à proximité immédiate de toutes commodités (métro ligne A Ampère Victor Hugo, commerces, gare Perrache, tramways T1 et T2).

Ce T2 de 28m² carrez est entièrement rénové et très bien agencé :

Il se compose d'un séjour avec placards muraux et cuisine complètement équipée (four, plaques, hotte, frigo, lave-vaisselle et lave-linge), une chambre avec placard mural, et une salle d'eau avec douche de plain pied un meuble vasque + miroir, et toilettes. Double vitrage. Porte 3 points.

Ce beau produit est parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied à terre !

A visiter !

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 629 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

Date ERP

2022-07-11 14:01:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien





