

GUY HOQUET

LYON 2 - VICTOR HUGO

LYON 69002

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 238 Rue Franklin
69002 Lyon**04 81 65 35 70**

LYON 2 - VICTOR HUGO

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement à vendre dans un bâtiment sur cour rue Victor Hugo, bénéficiant du calme à proximité immédiate de toutes commodités (métro ligne A Ampère Victor Hugo, commerces, gare Perrache, tramways T1 et T2).

Ce T2 de 28m² carrez est entièrement rénové et très bien agencé :

Il se compose d'un séjour avec placards muraux et cuisine complètement équipée (four, plaques, hotte, frigo, lave-vaisselle et lave-linge), une chambre avec placard mural, et une salle d'eau avec douche de plain pied un meuble vasque + miroir, et toilettes. Double vitrage. Porte 3 points.

Ce beau produit est parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied à terre !

A visiter !

28 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Date ERP

2022-07-11 16:25:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien





