GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à LYON 69002

LYON 2 PLACE AMPERE - T4 - 119 m² - 3 chambres - Climatisation réversible

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 PLACE AMPERE - T4 - 119 m² - 3 chambres - Climatisation réversible

Guy Hoquet Lyon 2 vous propose à la location cet appartement de type 4 de 119 m² place Ampère dans un immeuble ancien à l'entresol avec ascenseur.

Ce superbe meublé a été entièrement rénové. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une vaste chambre avec placards, une deuxième chambre à l'Est avec placards, une salle d'eau, une troisième chambre une deuxième salle d'eau et des toilettes indépendant.

Pompe à chaleur air/air (Climatisation réversible) au sein de l'appartement dans toutes les pièces. Double vitrage.

À visiter sans tarder !

119.53 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	4500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui

Date ERP	2025-01-27 21:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET