



## LYON 2 - CORDELIERS - Appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>

LYON 69002

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 417 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83 € TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 - CORDELIERS - Appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose à la location un appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble sécurisé du centre-ville de Lyon, à deux pas des quais de Rhône. Proche de toutes les commodités (3 min à pied de l'arrêt "Cordeliers").

Au 1er étage sur cour sans ascenseur, ce bien refait à neuf se compose d'une entrée desservant le séjour, une chambre sur cour, une cuisine indépendante équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle), une salle d'eau, toilettes séparés.

Le plus : un grenier !

Chauffage individuel électrique, double vitrage. Entièrement sur cour, l'appartement est calme et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

A visiter !

41.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Date ERP	2023-06-07 00:41:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



