# Votre fiche bien Achat à LYON 69002



## **LYON 2 - CHARITE**

LYON 69002

603 140 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LYON 2**

38 Rue Franklin 69002 Lyon 04 81 65 35 70

#### **LYON 2 - CHARITE**

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente dans un immeuble ancien avec une belle façade, un T4 de 113.80m² à proximité de la rue Auguste Comte et la rue de la charité.

Cet appartement se compose d'une entrée, une alcôve fermée, une chambre, un séjour avec un beau parquet exposé Sud et une grande cuisine-salle-à-manger, une salle de bains , un dégagement , des toilettes séparés, une lingerie, la 2ème et 3ème chambre côté cour intérieure.

Très bonne localisation.

A visiter!

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

#### Fiche technique du bien

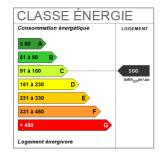
Exposition

Sud

Etage

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
	Pas de procédure en cours 727
syndicat de copropriété	

## Bilan énergétique





### Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle















