



## LYON 2 - CHARITE

LYON 69002

**603 140 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 2 - CHARITE

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente dans un immeuble ancien avec une belle façade, un T4 de 113.80m<sup>2</sup> à proximité de la rue Auguste Comte et la rue de la charité.

Cet appartement se compose d'une entrée, une alcôve fermée, une chambre, un séjour avec un beau parquet exposé Sud et une grande cuisine-salle-à-manger, une salle de bains, un dégagement, des toilettes séparés, une lingerie, la 2ème et 3ème chambre côté cour intérieure.

Très bonne localisation.

A visiter !

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

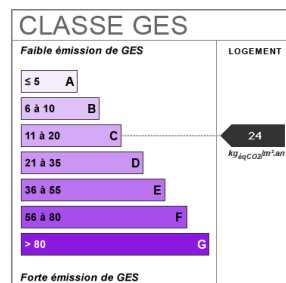
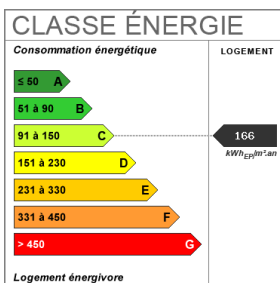
Sud

Etage

1

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages  | 5                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1400 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Quote part de charges                                | 727                           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 166 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



