



## LYON 2 - CHARITE

LYON 69002

**400 680 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 2**

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 2 - CHARITE

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter un appartement 3 pièces à vendre à proximité de la rue de la charité et la rue Auguste Comte .

Ce T3 de 76m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur se compose d'une grande pièce de vie , 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

L'ensemble est lumineux et calme.

A visiter !

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

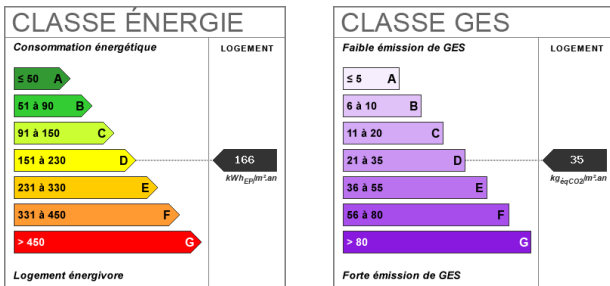
Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





