



## Appartement de type T7 - de 173m2 - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

LYON 69002

**990 500 € \***

\* 990 500 € honoraires inclus

952 404 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## Appartement de type T7 - de 173m2 - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter à la vente ce bel appartement 7 pièces, de 173m2 au coeur de la Presqu'île, rue Emile Zola.

A quelques pas de la Place Bellecour , dans un immeuble ancien de standing avec ascenseur.

Découvrez cet appartement spacieux, au cachet de l'ancien conservé, qui se compose d'une vaste entrée/salle à manger, un séjour avec cheminée, quatre grandes chambres, une cuisine fermée, équipée avec un accès au balcon, d'un dressing, ainsi que deux salles de bains et un WC séparé.

Un grenier de 25m2 complète ce bien.

Quote part de charges annuelles : 1320€

173 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1320
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	207 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





