



## Appartement de type T7 - de 173m<sup>2</sup> - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

LYON 69002

**990 500 € \***

\* 990 500 € honoraires inclus

952 404 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## Appartement de type T7 - de 173m<sup>2</sup> - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter à la vente ce bel appartement 7 pièces, de 173m<sup>2</sup> au coeur de la Presqu'île, rue Emile Zola.

A quelques pas de la Place Bellecour , dans un immeuble ancien de standing avec ascenseur.

Découvrez cet appartement spacieux, au cachet de l'ancien conservé, qui se compose d'une vaste entrée/salle à manger, un séjour avec cheminée, quatre grandes chambres, une cuisine fermée, équipée avec un accès au balcon, d'un dressing, ainsi que deux salles de bains et un WC séparé.

Un grenier de 25m<sup>2</sup> complète ce bien.

Quote part de charges annuelles : 1320€

173 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 173                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1320 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 1320                      |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1850                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) de bains                                    | 2                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





