GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69002

Appartement de type T3 - de 88m2 - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

LYON 69002

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

Appartement de type T3 - de 88m2 - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter à la vente dans un bel immeuble ancien au dernier étage avec ascenseur, ce T3 de 88m2 au coeur de la Presqu'île, à quelques pas de la place Bellecour rue Emile Zola.

Découvrez cet appartement avec une vue imprenable sur la Basilique de Fourvière.

Il se compose d'une entrée avec deux placards, un séjour, deux chambres spacieuses, une cuisine fermée, aménagée avec un cellier , ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Prévoir rénovation complète.

Un grenier de 15m2 complète ce bien.

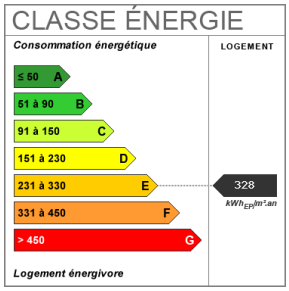
88.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

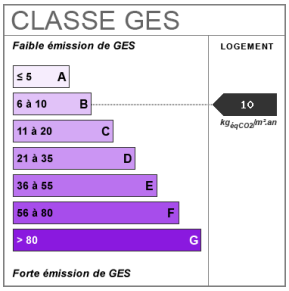
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	360
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 967€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET