



## LYON 2 CELESTINS - T4 - 109m<sup>2</sup>

LYON 69002

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 2 CELESTINS - T4 - 109m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente en exclusivité un appartement à vendre à proximité immédiate de la Place des Célestins.

Dans un bel immeuble ancien, en étage élevé avec ascenseur de plain-pied, T4 de 109m<sup>2</sup> comprenant un hall, 3 chambres spacieuses dont une avec alcôve, une cuisine séparée donnant sur cour (image virtuelle d'une cuisine ouverte), un séjour avec un beau parquet chêne. une salle-de-bains avec fenêtre, des toilettes séparés,

Vous apprécierez le cachet de ses parquets et ses cheminées, son calme, sa clareté et aussi son adresse recherchée.

Nombreux réaménagements possibles.

Annexes : une cave et un grenier.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	79
Année construction	1840
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

---

Date ERP	2019-06-20 01:03:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	222 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





