



LYON 2 AUGUSTE COMTE - T4 - 93m² - 3 chambres

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 AUGUSTE COMTE - T4 - 93m² - 3 chambres

Collocation refusée.

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente en exclusivité un nouveau bien à louer à Lyon 2ème rue Auguste Comte au niveau de la rue Franklin, dans un immeuble ancien au 2ème étage avec ascenseur .

Ce superbe T4 meublé de 92.63m² habitable entièrement rénové se compose d'une entrée avec rangement, 3 chambres de 14.61m², 11,66m², 15.m² , une salle d'eau privative de 3.5m², une salle de bains de 4.96m², un séjour-cuisine de 28.34m² équipée haut-de-gamme, une buanderie avec aménagement étagères, des toilettes séparés..

Chauffage individuel gaz . Double vitrage. Bon classement énergétique : C

A visiter sans tarder !

92.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.34 m2
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-22 08:29:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien





