



## LYON 2 AUGUSTE COMTE - T4 - 93m<sup>2</sup> - 3 chambres

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 AUGUSTE COMTE - T4 - 93m<sup>2</sup> - 3 chambres

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente un appartement 4 pièces de 93m<sup>2</sup> à louer à Lyon 2ème rue Auguste Comte au niveau de la rue Franklin, dans un immeuble ancien au 2ème étage avec ascenseur . Collocation refusée.

Ce superbe meublé a été entièrement rénové . Il se compose d'une entrée avec rangement, 3 chambres de 14.61m<sup>2</sup>, 11,66m<sup>2</sup>, 15.m<sup>2</sup> , une salle d'eau privative de 3.5m<sup>2</sup>, une salle de bains de 4.96m<sup>2</sup>, un séjour-cuisine de 28.34m<sup>2</sup> équipée haut-de-gamme, une buanderie avec aménagement étagères, des toilettes séparés..

Chauffage individuel gaz . Double vitrage. Bon classement énergétique : C

A visiter sans tarder !

92.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3410 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.34 m2
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-22 03:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien







