



## LYON 2 CHARITE - Appartement type T3 de 75 m<sup>2</sup>

LYON 69002

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 2 CHARITE - Appartement type T3 de 75 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente un appartement T4 de 75m<sup>2</sup> traversant sur cours intérieures, rue des remparts d'Ainay à côté de la rue de la charité.

Vous profiterez d'un grand séjour avec cuisine aménagée, trois chambres, un espace dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Calme et rénové. A 100 mètres du métro ligne A Ampère Victor Hugo.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2021-09-22 10:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1259€ et 1703€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



