GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69002

LYON 2 AINAY - Appartement - 93 m2

LYON 69002

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 AINAY - Appartement - 93 m2

Guy Hoquet Lyon 2 est heureux de vous présenter en exclusivité un nouvel appartement à vendre à Lyon 2ème!

Ce T2 de 93m² est au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien de la rue des Remparts d'Ainay. à côté de la place Ampère Victor Hugo

Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 29m2 avec cheminée et 2 fenêtres exposées Sud, une cuisine équipée de 11m2, une grande chambre de 23m2, une salle de bains + douche et des toilettes séparés.
Prévoir travaux de réaménagement des pièces. Très bon potentiel.

En annexe : un grenier et une cave.

A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

93.41 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.79 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien