



LYON 4 CROIX ROUSSE - T3 de 74m²

LYON 69004

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1095 € Honoraires

charges locataires: 888 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 4 CROIX ROUSSE - T3 de 74m²

Très beau canut atypique de type 3 pièces en plein coeur du plateau de la Croix Rousse à deux pas de la place Bertone.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une jolie cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec double vasque et une grande douche à l'italienne, d'une chambre de 12m² avec un grand espace bureau, et d'une seconde chambre en mezzanine fermée par une belle verrière.

Son emplacement, la qualité de ses prestations, son agencement, et son cachet (poutres apparentes, plafond à la française, parquets anciens et carrelage d'époque) font de cet appartement un bien rare à coté duquel il ne faut surtout pas passer.

Annexe : une cave .

Disponible à compter du 17 Novembre 2025.

Colocation non acceptée.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Nord |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 1095 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2021-11-12 12:08:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien



