



LYON 2 - AINAY

LYON 69002

1 240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - AINAY

Dans un immeuble ancien, au 2ème étage avec ascenseur, magnifique appartement de 177m² carrez entièrement rénové comprenant un hall, un immense séjour avec cuisine équipée haut de gamme, une buanderie, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, un dressing, 3 toilettes. Annexe : un grenier de 25m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

177.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Prestations / charges	ascenseur ménage électricité
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.27 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	13 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



