



LYON 2 - PLACE CARNOT

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - PLACE CARNOT

Guy Hoquet Lyon 2 a le grand plaisir de vous présenter en exclusivité un superbe appartement à louer meublé sur Lyon 2ème !

Ce très beau T4 de 119,94 m² a été entièrement rénové avec des prestations de qualité, est au 5ème étage d'un magnifique immeuble type Haussmannien place Carnot, à proximité de toutes les commodités et transports : la gare Perrache/métro/Tram T1 et T2.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine équipée semi-ouverte avec verrière, d'un dégagement distribuant 3 chambres confortables, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Chaudière individuel par radiateur, double vitrage.

À visiter !

119.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	4000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-28 15:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1746€ au 01/01/2022

Photos du bien



