



## LYON 2 QUAI TILSITT - T2 - 65 m<sup>2</sup>

LYON 69002

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 634 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 QUAI TILSITT - T2 - 65 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Lyon 2 est heureux de vous proposer à la location un appartement de 64.81 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble bourgeois quai Tilsitt très bien entretenu. ( disponible le 17 mai 2025 ) .

Au 2ème étage avec ascenseur, il se compose : d'une entrée donnant accès à la salle d'eau ; une chambre avec parquet au sol puis un séjour spacieux donnant sur une cuisine.

Fenêtres doubles vitrages et fibre optique. Chaudière individuel gaz.

Pour plus de renseignement, contactez dès à présent votre agent Guy Hoquet au 0481653570.

64.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1862
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-09-05 03:42:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2022

## Photos du bien



