



Appartement Lyon 4 pièces 113.75 m²

LYON 69001

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 1458 € Honoraires

charges locataires: 911 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

Appartement Lyon 4 pièces 113.75 m²

Guy Hoquet vous propose , dans le 1er arrondissement de Lyon, ce charmant appartement 4 pièces sur une belle place rénovée au long des quais du Rhône, à 10 minutes de l'Opéra / Hôtel de ville.

Situé au 2ème étage d'un immeuble ancien, l'appartement est composé d'une grande entrée avec placard, trois chambres spacieuses, une salle de bains, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour.

Cet appartement conviendra parfaitement pour une famille ou une colocation.

Transport: Bus C6 direction Ecully et Part Dieu.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence Guy Hoquet Lyon 2 au 04 81 65 35 70.

113.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	42 €
Prestations / charges	ménage copropriété électricité de la cage d'escaliers location poubelles
Dépôt de garantie	1458 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-02 10:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



