



LYON 3 - PART-DIEU

LYON 69003

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 3 - PART-DIEU

Guy Hoquet vous propose à la location un magnifique appartement T2 meublé de 44 m², situé à 10 min à pied de la gare Part-Dieu, proche de toutes les commodités nécessaires (bus C13, C11, trains, tramways, métro, écoles, commerces....

Au 2ème étage, ce bien est composé d'un couloir desservant le séjour avec placard intégré, une cuisine ouverte et entièrement équipée (micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle), une chambre sur cour, un cagibi avec lave-linge, une salle d'eau, toilettes indépendants.

Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage. Espace bien optimisé.

A visiter !

43.78 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1576 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





