GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LYON 69002

LYON 2 CORDELIERS - Appartement T3 - 75 m²

LYON 69002

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires charges locataires: 750 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 € TTC.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 CORDELIERS - Appartement T3 - 75 m²

Guy Hoquet Lyon 2 est heureux de vous présenter un nouveau bien à louer entièrement rénové par architecte , à Lyon 2ème .

Au coeur de l'hypercentre, à côté du métro Cordeliers, dans un immeuble ancien au 4ème étage sans ascenseur, ce T3 de 75 m² comprend une entrée avec toilettes séparés, un dégagement avec placards et espace lave-linge, une salle de bains avec fenêtre,

A visiter !

75.46 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	148
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 14:36:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET