



LYON 3 - SANS SOUCI

LYON 69003

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €

TTC.

Colocation refusée

Guy Hoquet Lyon 2 est heureux de vous présenter un nouveau bien en location à quelques pas du métro D Sans-Souci et du parc Sisley.

Ce T3 de 79m² est au 1er étage d'une petite résidence de 2010 dans une rue calme.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée (lave-vaisselle, plaques de cuisson, hottes, meubles haut et bas) , un séjour de 24m² + balcon de 3m², un coin nuit avec un dégagement qui distribue 2 chambres de 12,73m² et 11,34m², une salle de bains de 3,91m² et des toilettes séparés . Bon état général. Loyer de 1300€ incluant une provision de charges de 80€ (entretien chaudière , câble inclus).

En annexe : un garage en sous-sol.

Disponible fin octobre.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 3 - SANS SOUCI

76.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 80 € |
| Prestations / charges | loyer majoré 1170 + complément 50 de garage = 1220 HC |
| Dépôt de garantie | 1220 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-04 06:28:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 110 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2022

Photos du bien



